

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 22/11/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **XRUARLCTX**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/4105	2-282-372 127	ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΠΕΡΝΕΡΑ ΑΓ. ΣΤΑΘΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5.772	9775/102120
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €158.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €15.800</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών ΚΑΤΑΧ. 474, 475 – ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ – ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡ. 39193, 39179 (Β96/2000), (Β95/2000) – (3/ΕΣ/1066/2015), (3/ΕΣ/1067/2015).  
Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.  
Αίτηση Εγκλωβισμένων Αγοραστών: 3/ΑΕΑ/1552/2015, 3/ΑΕΑ/591/2016, 3/ΑΕΑ/254/2018, 3/ΑΕΑ/1511/2015, 3/ΑΕΑ/184/2021.  
Ανοικτοί Φάκελοι Κατασκευή δρόμου: 3/ΔΑΕ/763/2001, 3/ΔΑΕ/793/2002.  
Σύμβαση Δανείου ΠΩΕ 1519/08 (3/ΕΣ/905/2016).  
Με βάση πωλητήριο έγγραφο τα 9775/102120 μερίδια τα οποία πωλούνται αφορούν την κατοικία με αρ. θύρας 12Α σε συγκρότημα κατοικιών. Η αίτηση 3/ΑΕΑ/591/2016 που αναφέρεται πιο πάνω σχετίζεται με την εν λόγω κατοικία.  
Η κατοικία ενδέχεται να κατοικείται.  
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 20/07/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) ή επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22122721.